

TERRENOS PREMIUM CONTODOS LOS SERVICIOS

MÉRIDA, YUCATÁN.







Un destino que destaca por su calidad de vida, la gran amabilidad y hospitalidad de su gente. Una ciudad con incomparable gastronomía y una gran riqueza cultural, además de contar con calles limpias y libre de los problemas de las grandes urbes.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Ciudad Maderas Península está ubicada en una de las ciudades con mayor crecimiento de México. Privilegiada geográficamente, a tan solo 3 horas de Cancún y la Riviera Maya.

CALIDAD DE VIDA

Mérida encabeza el índice de ciudades prósperas con mejor calidad de vida elaborado por la ONU.¹

COMERCIO INTERNACIONAL

Puerto Progreso de Yucatán es el muelle comercial más largo del mundo hacia mar abierto encargado de conectar a México con mercados internacionales.²

ECONOMÍA

Mérida es el principal motor económico del sureste del país debido a su infraestructura urbana, que permite el desarrollo de actividades empresariales en todos los niveles.³

INVERSIÓN

Se encuentra entre las principales ciudades del país para invertir en el sector inmobiliario por su estabilidad económica y generación de empleos.⁴

SEGURIDAD

Yucatán es el estado más seguro del país con índices de inseguridad más bajos que cualquier otra ciudad en América Latina.⁵

TURISMO

Es uno de los principales sitios turísticos del país por su riqueza en yacimientos arqueológicos (que atestiguan nuestro pasado prehispánico).⁶

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

A 5 minutos de la playa y a 15 minutos de la zona urbana de Mérida

PUNTOS DE INTERÉS

- 1 PUERTO CHUBURNÁ
- 2 FLAMINGOS INN
- **3** HOTEL LAS GARZAS
- 4 ELADIO'S
- 5 CRABSTER
- 6 ALMADIA
- TRANSPORTES VILLENCA
- 8 PARQUE SOLAR
- 9 PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO DE YUCATÁN
- COLEGIO ATENEO
- 1 DZIBILCHALTÚN
- 12 FORO GNP
- 13 LODEMO
- 14 UVM
- 15 VOLKSWAGEN
- 16 THE HARBOR
- 17 PLAZA COMERCIAL GALERÍAS
- 18 GRAN MUSEO DEL MUNDO MAYA

Golfo de México 466 Chelem Chuburná Puerto 7 **CIUDAD MADERAS** Carr. Mérida Progreso - Sierra Par Parque Científico Tecnológico de Yucatán Yaxché - Sierra Papacal MÉRIDA



MASTER PLAN

URBANIZACIÓN DE PRIMER NIVEL

CONDOMINIOS

- 1 ABETO
- 2 MEZQUITE
- 3 NOGAL
- 4 CAOBA
- 5 CEDRO
- 6 ROBLE
- 7 ARECA
- 8 CYCA
- 9 LATANIA
- 10 CARANDAY
- 11 CANARIA
- 12 MORROQUE
- 13 KENTIA
- 4 ARRAYAN
- MAGNOLIA

 EUCALIPTO
- 17 TABACHÍN

- 8 JACARANDA
- 19 ACACIA
- 20 FLAMBOYAN
- 21 PIRUL
- 22 GRANADA
- MARANJO
- 24 ALMENDRO
- 25 CIRUELO
- 26 MANZANO
- AVELLANO
- 28 CEREZO
- 29 AMARANTO
- 30 PERAL
- 31 HIGÜERO
- 33 PECÁN
- 34 CIDRO

- 35 DURIÁN
- **36** BUGAMBILIA
- **GERANIO**
- 38 ALTEA
- **GOMELIA**
- 40 AZALEA
- 4) MALVA
- 42 DURANTA
- 43 LILO
- 44 SABINO
- 45 ALERCE 46 ENEBRO
- ARAUCARIA
- CIPRÉS
- PINO

Información y plan maestro sujetos a cambios sin previo aviso.



URBANIZACIÓN DEL MÁS ALTO NIVEL RESIDENCIAL

- Instalaciones ocultas
- Accesos controlados
- Zona de recreación



Más de **20 amenidades** lograrán que cada momento sea inolvidable



PLANTA BAJA

- Alberca semi-olímpica
- Chapoteadero
- Canchas
- 💃 Cancha de arena
- Área de juegos infantiles
- Business center
- 🖺 Sports bar
- Sala de juegos

- Zona de hamacas
- Terrazas / Asadores
- → Terraza / Asoleadero
- **Vestidores / Lockers**
- **Regaderas
- SSS Vapor
- wc Sanitarios
- Motor lobby
- Estacionamiento

- Administración
- Cuarto de máquinas

PLANTA ALTA

- 🟂 Salón de fiestas
- Gimnasio / Terraza
- Salón de usos múltiples / Terraza

EL LUGAR PERFECTO PARA

VIVIR SEGURO & TRANQUILO EN FAMILIA

CLUB DE PLAYA MADERAS

Descubre la brisa que deja tus problemas atrás y coloréate con el verde azul del puerto de Chuburná. Disfruta de nuestro nuevo **Club de Playa Maderas**, un espacio diseñado para tu diversión y recreación, en donde encontrarás amenidades de primer nivel para vivir experiencias inolvidables.

X Restaurante

📆 Ba

Terrazas

Pool bar

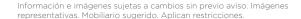
Alberca con chapoteadero

→ Asoleadero

Palapas en la playa

wc Baños

Vestidores















INVERSIÓN SEGURA

Ciudad Maderas es una empresa con más de 35 años de experiencia en desarrollos residenciales y comerciales.

Históricamente en un periodo máximo de **3 años,** los desarrollos de **Ciudad Maderas** obtienen plusvalías superiores al **92%** respecto al valor original de la compra; por lo que la inversión de nuestros clientes está asegurada*.



Vive o invierte en las ciudades de mayor crecimiento del país: QUERÉTARO | LEÓN | SAN LUIS POTOSÍ | MÉRIDA

Oficinas de atención en: CANCÚN | CIUDAD DE MÉXICO | HOUSTON,TX

Creadores de espacios estéticamente armoniosos con el medio ambiente circundante.









Forma parte de nuestros 39,566 CLIENTES





























CIUDAD MADERAS

ORGULLOSO PATROCINADOR

DE LOS EQUIPOS DE FÚTBOL







(998) **296 0394**

ciudadmaderas.com

Boulevard Luis Donaldo Colosio SM 307, MZ. 305, Lote 02-09, Colonia Alfredo V. Bonfil Cancún, Quintana Roo