



CIUDAD MADERAS

PENÍNSULA

TERRENOS **PREMIUM** CON TODOS LOS SERVICIOS

MÉRIDA, YUCATÁN.



Un destino que destaca por su calidad de vida, la gran amabilidad y hospitalidad de su gente. Una ciudad con incomparable gastronomía y una gran riqueza cultural, además de contar con calles limpias y libre de los problemas de las grandes urbes.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Ciudad Maderas Península está ubicada en una de las ciudades con mayor crecimiento de México. Privilegiada geográficamente, a tan solo 3 horas de **Cancún y la Riviera Maya**.

CALIDAD DE VIDA

Mérida encabeza el índice de ciudades prósperas con mejor calidad de vida elaborado por la ONU.¹

COMERCIO INTERNACIONAL

Puerto Progreso de Yucatán es el muelle comercial más largo del mundo hacia mar abierto encargado de conectar a México con mercados internacionales.²

ECONOMÍA

Mérida es el principal motor económico del sureste del país debido a su infraestructura urbana, que permite el desarrollo de actividades empresariales en todos los niveles.³

INVERSIÓN

Se encuentra entre las principales ciudades del país para invertir en el sector inmobiliario por su estabilidad económica y generación de empleos.⁴

SEGURIDAD

Yucatán es el estado más seguro del país con índices de inseguridad más bajos que cualquier otra ciudad en América Latina.⁵

TURISMO

Es uno de los principales sitios turísticos del país por su riqueza en yacimientos arqueológicos (que atestiguan nuestro pasado prehispánico).⁶

Fuentes: 1.- <https://www.elfinanciero.com.mx/peninsula/merida-tiene-la-mejor-calidad-de-vida-en-mexico-segun-la-onu>, 2.- <https://www.puertoyucatan.com/cgi-bin/news.cgi?folio=18>, 3.- <http://yucatan.com.mx/merida/economia-merida/merida-motor-de-la-economia-yucateca>, 4.- <https://www.elfinanciero.com.mx/peninsula/merida-una-de-las-dos-ciudades-mas-atractivas-para-invertir-en-vivienda-del-pais>, 5.- <http://www.yucatancompass.com/articulo-lo-que-debes-saber/18/10-razones-para-invertir-en-yucatan>, 6.- <https://tipsparatuviaje.com/lugares-turisticos-de-mexico/>

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

A 5 minutos de la playa y a 15 minutos de la zona urbana de Mérida

PUNTOS DE INTERÉS

- 1 PUERTO CHUBURNÁ
- 2 FLAMINGOS INN
- 3 HOTEL LAS GARZAS
- 4 ELADIO'S
- 5 CRABSTER
- 6 ALMADIA
- 7 TRANSPORTES VILLENCIA
- 8 PARQUE SOLAR
- 9 PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO DE YUCATÁN
- 10 COLEGIO ATENEO
- 11 DZIBILCHALTÚN
- 12 FORO GNP
- 13 LODEMO
- 14 UVM
- 15 VOLKSWAGEN
- 16 THE HARBOR
- 17 PLAZA COMERCIAL GALERÍAS
- 18 GRAN MUSEO DEL MUNDO MAYA

Información sujeta a cambios sin previo aviso.



MASTER PLAN

URBANIZACIÓN DE PRIMER NIVEL

CONDOMINIOS

- | | | |
|--------------|--------------|---------------|
| 1 ABETO | 18 JACARANDA | 35 DURIÁN |
| 2 MEZQUITE | 19 ACACIA | 36 BUGAMBILIA |
| 3 NOGAL | 20 FLAMBOYAN | 37 GERANIO |
| 4 CAOBA | 21 PIRUL | 38 ALTEA |
| 5 CEDRO | 22 GRANADA | 39 CAMELIA |
| 6 ROBLE | 23 NARANJO | 40 AZALEA |
| 7 ARECA | 24 ALMENDRO | 41 MALVA |
| 8 CYCA | 25 CIRUELO | 42 DURANTA |
| 9 LATANIA | 26 MANZANO | 43 LILO |
| 10 CARANDAY | 27 AVELLANO | 44 SABINO |
| 11 CANARIA | 28 CEREZO | 45 ALERCE |
| 12 MORROQUE | 29 AMARANTO | 46 ENEBRO |
| 13 KENTIA | 30 PERAL | 47 ARAUCARIA |
| 14 ARRAYAN | 31 HIGÜERO | 48 CIPRÉS |
| 15 MAGNOLIA | 32 ANACARDO | 49 PINO |
| 16 EUCALIPTO | 33 PECÁN | |
| 17 TABACHÍN | 34 CIDRO | |

-  Terrenos habitacionales
-  Terrenos comerciales
-  Equipamiento urbano

Información y plan maestro sujetos a cambios sin previo aviso.



URBANIZACIÓN DEL MÁS ALTO NIVEL RESIDENCIAL

- Instalaciones ocultas
- Accesos controlados
- Zona de recreación



Más de **20 amenidades**
lograrán que cada
momento sea inolvidable



PLANTA BAJA

-  Alberca semi-olímpica
-  Chapoteadero
-  Canchas
-  Cancha de arena
-  Área de juegos infantiles
-  Business center
-  Sports bar
-  Sala de juegos

-  Zona de hamacas
-  Terrazas / Asadores
-  Terraza / Asoleadero
-  Vestidores / Lockers
-  Regaderas
-  Vapor
-  WC Sanitarios
-  Motor lobby
-  Estacionamiento

-  Administración
-  Cuarto de máquinas

PLANTA ALTA

-  Salón de fiestas
-  Gimnasio / Terraza
-  Salón de usos múltiples / Terraza

EL LUGAR
PERFECTO PARA
**VIVIR SEGURO &
TRANQUILO EN
FAMILIA**

CLUB DE PLAYA MADERAS

Descubre la brisa que deja tus problemas atrás y coloréate con el verde azul del puerto de Chuburná. Disfruta de nuestro nuevo **Club de Playa Maderas**, un espacio diseñado para tu diversión y recreación, en donde encontrarás amenidades de primer nivel para vivir experiencias inolvidables.

- | | |
|--|--|
|  Restaurante |  Asoleadero |
|  Bar |  Palapas en la playa |
|  Terrazas |  WC Baños |
|  Pool bar |  Vestidores |
|  Alberca con chapoteadero | |

Información e imágenes sujetas a cambios sin previo aviso. Imágenes representativas. Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.





INVERSIÓN SEGURA

Ciudad Maderas es una empresa con más de 35 años de experiencia en desarrollos residenciales y comerciales.

Históricamente en un periodo máximo de **3 años**, los desarrollos de **Ciudad Maderas** obtienen plusvalías superiores al **92%** respecto al valor original de la compra; por lo que la inversión de nuestros clientes está asegurada*.



* Información e imágenes sujetas a cambios sin previo aviso. ** Sin revisión de buró.

Vive o invierte en las ciudades de mayor crecimiento del país: **QUERÉTARO | LEÓN | SAN LUIS POTOSÍ | MÉRIDA**

Oficinas de atención en: **CANCÚN | CIUDAD DE MÉXICO | HOUSTON, TX**

Creadores de espacios estéticamente armoniosos con el medio ambiente circundante.



CRÉDITO DIRECTO
SIN REVISIÓN DE BURÓ

DESDE **\$1,386**^{**}AL
MES

** APLICAN RESTRICCIONES.



Forma parte de nuestros **39,566** CLIENTES





Pedregal de **Schoenstatt**
en Querétaro



Construcción de
Ciudad Maderas **León**



Construcción de
Ciudad Maderas **San Luis Potosí**



Construcción de Ciudad Maderas
Montaña en Querétaro

CIUDAD
MADERAS
SUR I

CIUDAD
MADERAS
SUR II

CIUDAD
MADERAS
LEÓN

CIUDAD
MADERAS
SAN LUIS POTOSÍ

CIUDAD
MADERAS
PENÍNSULA

CIUDAD
MADERAS
MONTAÑA
LEÓN

CIUDAD MADERAS

ORGULLOSO PATROCINADOR
DE LOS EQUIPOS DE FÚTBOL



 (998) 296 0394

ciudadmaderas.com

Boulevard Luis Donaldo Colosio SM 307, MZ. 305, Lote 02-09, Colonia Alfredo V. Bonfil
Cancún, Quintana Roo

Información e imágenes sujetas a cambios sin previo aviso. Imágenes representativas. Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.