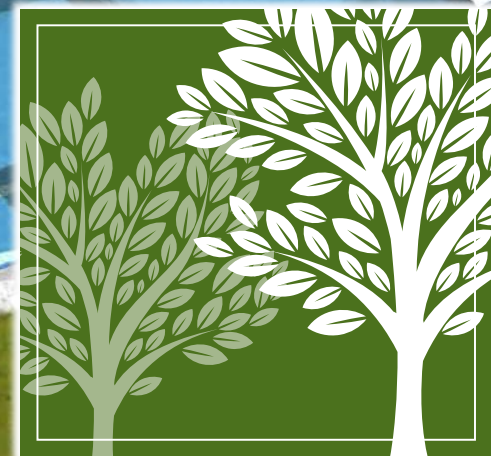


TERRENOS RESIDENCIALES

Desde 140m², a 9 min. de Plaza Mayor



**CIUDAD
MADERAS**
— LEÓN —

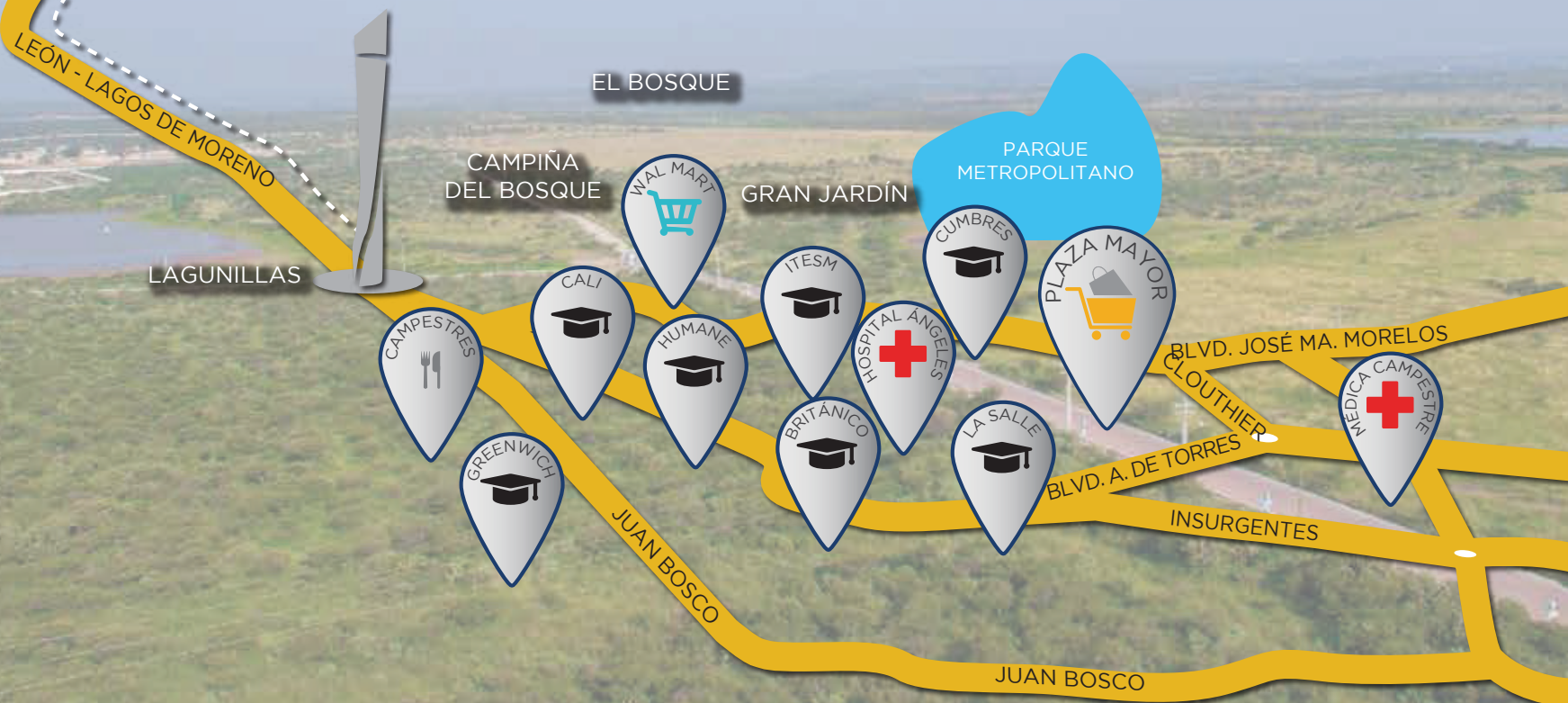


UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Cercano a la Zona Dorada de León a sólo 9 min. de Plaza Mayor, escuelas, hospitales, centros comerciales y restaurantes.

VÍA RÁPIDA BICENTENARIO
Conecta a la ciudad de Lagos de Moreno

A 9 MIN. DE
PLAZA MAYOR





CONDOMINIOS

① NVO. CASTAÑO	⑤ CAOBA	⑨ ROBLE	⑬ CIPRÉS	⑰ ÉBANO	⑳ NARANJO	㉔ CIRUELO
② MAPLE	⑥ NOGAL	⑩ FRESNO	⑭ SAUCE	⑱ CEIBA	㉒ GRANADA	㉖ MANZANO
③ AVELLANO	⑦ CEDRO	⑪ ABEDUL	⑮ LAUREL	⑲ JACARANDA	㉓ ARRAYÁN	㉗ ACACIA
④ OLMO	⑧ ABETO	⑫ OLIVO	⑯ ÁLAMO	㉚ ALMENDRO	㉕ EUCALIPTO	㉘ SEQUOIA



CONDOMINIOS VENDIDOS



CONDOMINIOS DISPONIBLES

60. has. de naturaleza
3 espectaculares lagos

- Urbanización del más alto nivel residencial.
- Instalaciones ocultas.
- Vigilancia y accesos controlados.
- Zona de recreación, servicios y comercio.
- Equipamiento urbano.

An aerial night-time architectural rendering of the Puerto Maderas development. The scene features a large, dark blue lake in the center, with a sailboat and a motorboat on its surface. Surrounding the lake are modern, white, angular buildings with flat roofs, some of which are illuminated from within. The buildings are interspersed with palm trees and other tropical vegetation. A winding path or road, highlighted with red lighting, runs along the perimeter of the lake. In the foreground, there are more buildings and a large outdoor area with many small, round tables and chairs, suggesting a dining or social area. The overall atmosphere is modern and sophisticated, with a focus on natural beauty and contemporary architecture.

Puerto MADERAS

Zona de recreación; Puerto Maderas ubicado a un costado del lago, ofrecerá un área de convivencia acompañada de espectaculares vistas naturales.

EQUIPAMIENTO URBANO

HOSPITAL



Hospital de 3er. nivel (máximo nivel de especialidad), 1er. hospital certificado en el occidente del país por Joint Commision International (2010), Premio Jalisco (2011), ofrecerá servicios de alta calidad, con equipo médico y tecnología de punta.

*Empresa confirmada al mes de febrero de 2016, en caso de que no concluyera su proyecto, Grupo Prohabitación se compromete a sustituirla por otra empresa del mismo giro y con el mismo renombre.

EQUIPAMIENTO URBANO

CENTRO DEPORTIVO



FOTO REAL

Somnus
SOCCER INTERNSHIP AND SCHOOL

Somnus es un internado de fútbol con secundaria y bachillerato, localizado en Ciudad Maderas, cuenta con una superficie de 4 hectáreas. Somnus tendrá 2 canchas reglamentarias para uso profesional, 2 canchas de fútbol. Contará con un hotel de 40 Suites, alberca, auditorio, aulas académicas, baños, biblioteca, centro de cómputo, cocina, comedor, dormitorio para 260 alumnos y gimnasio. Además servicios médicos, nutrición, psicología, conferencias y tours programados, todo lo anterior enfocado exclusivamente al fútbol.

EQUIPAMIENTO URBANO

PLAZAS COMERCIALES



Plazas comerciales en el interior de Ciudad Maderas León, abarcarán una superficie de 60,000 m² de espacio destinados a usos mixtos.

Un complejo pensado para toda la familia, que ofrecerán no sólo las mejores opciones de moda y entretenimiento de la zona; si no las mejores áreas para la convivencia y recreación de cada uno de sus visitantes.

EQUIPAMIENTO URBANO



Servicios educativos de nivel superior en un complejo de instalaciones de primer nivel, ofrecerán una amplia gama de programas académicos, diseñados para cumplir las exigencias de formación humana y profesional que demanda la región.

*Empresa confirmada al mes de febrero de 2016, en caso de que no concluyera su proyecto, Grupo Prohabitación se compromete a sustituirla por otra empresa del mismo giro y con el mismo renombre.

Un desarrollo

Único e
Innovador

FOTO REAL



Diseñado
para disfrutarse



FOTO REAL CONDOMINIO ABETO



FOTO REAL CASA CLUB CONDOMINIO ROBLE



FOTO REAL CONDOMINIO ROBLE



FOTO REAL CONDOMINIO ROBLE



FOTO REAL CONDOMINIO ROBLE

Amenidades a unos pasos de su propiedad



FOTO REAL ACCESO CONDOMINIO ROBLE



FOTO REAL CASA CLUB CONDOMINIO ROBLE



FOTO REAL CONDOMINIO ROBLE



FOTO REAL CONDOMINIO ABETO



FOTO REAL 3er. LAGO

Usted y su familia convivirán
al máximo con la naturaleza

Pensando en la calidad de vida de sus habitantes, Ciudad Maderas León se construye con el mayor respeto para la naturaleza, así, los habitantes tendrán la oportunidad de una convivencia sana y rodeado de un ambiente limpio y natural.



FOTO REAL 1er. LAGO



Una oportunidad única, crédito directo hasta por 10 años

Inversión y plusvalía de gran valor con el respaldo de una gran empresa

Grupo Prohabitación, es una empresa con más de 30 años de experiencia en el ramo inmobiliario, hotelero y de entretenimiento.

Ha creado un concepto único e innovador en las principales ciudades del bajío, cuya misión es la de generar mejores estilos de vida, con infraestructura de primer nivel y en armonía con la naturaleza, basados en la innovación, garantía de plusvalía, crédito directo y seguridad de inversión en todos sus proyectos.

Una oportunidad única, obtenga su **crédito directo hasta por 10 años**; sin comprobante de ingresos, planes sin intereses y atractivos planes de financiamiento. Comuníquese con nuestros asesores que gustosos atenderán todas sus inquietudes.

CRÉDITO DIRECTO DESDE **\$2,583***
SIN REVISIÓN DE BURÓ
PLANES SIN INTERESES MENSUALES

ENGANCHE CON FINANCIAMIENTO*
SIN INTERESES

*APLICAN RESTRICCIONES



GRUPO
PROHABITACIÓN