

TERRENOS CON MÁS DE 30 AMENIDADES

HACIENDA MADERAS SAN LUIS POTOSÍ



DESDE
\$1,134*
mensuales

Desde **1% de enganche**
CRÉDITO DIRECTO

Información e imágenes representativas sujetas a cambios sin previo aviso. Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.

**NUEVO
DESARROLLO**

 **800 341 1008**

Somos **creadores** de ciudades

SOMOS UNA **EMPRESA 100% MEXICANA**

- La **desarrolladora más grande** del país, con más de 30 desarrollos a lo largo de la República Mexicana.
- Presencia en **México y Estados Unidos**.
- Innovación en la **construcción de desarrollos** habitacionales y comerciales.
- Presencia en los estados con mayor proyección en crecimiento, con desarrollos en: **Querétaro, Guanajuato, Jalisco, San Luis Potosí, Puebla, Aguascalientes, Nuevo León, Yucatán y Quintana Roo**; y oficinas de ventas en Guadalajara, Morelia, CDMX, Estado de México, Cd. Juárez, Tijuana, Texas, California y Florida.
- Una empresa que te **ofrece crédito directo** sin revisión de buró.

La posibilidad de invertir en la zona con mayor crecimiento industrial y económico del país: el Diamante de México

El diamante de México: **San Luis Potosí**

San Luis Potosí se localiza en la región centro-norte del país, forma parte del denominado **“Diamante de México”** configurado por vértices que se ubican en las ciudades de **Aguascalientes, León, Ciudad de México, Morelia, Guadalajara y Querétaro.**

Dentro de las ventajas competitivas que ofrece **San Luis Potosí**, se encuentra su ubicación estratégica y capacidad para facilitar la instalación y operación de grandes proyectos.

El estado consolida su liderazgo como un destino estratégico para la inversión extranjera directa (IED) logrando un notable crecimiento del 58.9% en 2024, se espera que esta cifra aumente debido a nuevos acuerdos y proyectos industriales importantes en sectores como el automotriz, manufacturera avanzada y tecnología.



2'900,000
habitantes

65% de la
población es
económicamente
activa

CALIDAD DE VIDA

El estado se ha colocado como el tercer mejor destino para vivir en México, según el Índice de Competitividad Urbana 2023 del IMCO debido a mejoras en educación, infraestructura, salud y seguridad.

113,200

empresas establecidas*

**5TO. LUGAR A NIVEL MUNDIAL
EN MAYOR POTENCIAL ECONÓMICO**
(ENTRE LAS CIUDADES CON MENOS
DE 2 MILLONES DE HABITANTES)

Los principales países que
están invirtiendo en este
estado son Alemania,
Estados Unidos y Japón

Fuente: Ranking Global Cities of the Future 2021-2022 publicado por el diario Financial Times.

**En 2024, San Luis Potosí
alcanzó un récord
histórico de inversión
en infraestructura,
superando los 22 mil
millones de pesos.**

Plusvalía en el estado

San Luis Potosí es una de las ciudades del país donde se puede comprar vivienda y obtener un rendimiento en los próximos años de hasta el 30%, debido a la llegada de empresas transnacionales que impulsan su crecimiento económico.



San Luis Potosí se ubica entre las cinco entidades de la República Mexicana con mayor índice de crecimiento industrial en mayo de 2023.



Al cierre del primer semestre del 2024, el mercado industrial del estado cerró con un incremento del 10.2%.



Noveno lugar con mayor rentabilidad para los negocios, de acuerdo con el ranking Global Cities of the Future 2021 - 2022, publicado por el diario Financial Times.



Es la segunda economía de mayor crecimiento en México, con 7.6%, superior a la media nacional.

Además, en 2023, el estado registró inversiones significativas en el **sector automotriz**, acumulando **más de 1,600 millones de dólares** en 10 proyectos, de los cuales siete se enfocaron en electromovilidad.

Destaca la inversión de **BMW** de **872 millones de dólares** para una nueva línea de ensamblaje de vehículos eléctricos y una planta de fabricación de baterías de alto voltaje.





¿Por qué invertir en San Luis Potosí?

San Luis Potosí es una ciudad altamente competitiva, debido a su calidad de vida, moderna infraestructura e incentivos gubernamentales, la convierten en destino de interés para inversión extranjera.

Su ubicación geográfica
ofrece fácil y rápido acceso a
inversionistas, consumidores
y proveedores.



Calidad de vida



Competitividad



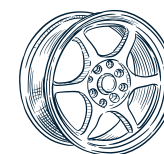
Ubicación estratégica



Líderes en **turismo inclusivo**



Cercanía a **lugares históricos**



La consolidación del clúster automotriz de San Luis Potosí, actualmente cuenta con **más de 300 empresas**, y su ubicación estratégica en el centro del país, han sido factores clave para atraer **inversiones internacionales**.



La infraestructura con la que cuenta San Luis Potosí le brinda oportunidades y lo posiciona en una de las **mejores regiones económicas** con mayor dinamismo del país.



Reconocido nacionalmente por su **gran aportación forestal**



Excelente **conectividad vial**



Entorno natural privilegiado





Somos
creadores de
experiencias

DESDE **\$1,134*** AL MES
CRÉDITO DIRECTO
SIN AVAL | SIN REVISIÓN DE BURÓ
*Aplican restricciones

HACIENDA: SOMOS INNOVACIÓN Y TRADICIÓN EN UN MISMO LUGAR

En **Hacienda Maderas San Luis Potosí** queremos transmitir la sensación de vivir en el esplendor de una Hacienda; por eso hemos combinado la modernidad y servicios de primer nivel con la belleza del estilo de las haciendas.

Hacienda Maderas San Luis Potosí, un maravilloso proyecto donde vivirás como siempre lo has soñado; con una hermosa arquitectura que conecta de manera única con el entorno, pero sin perder la innovación de brindar la mejor calidad con amenidades de lujo y servicios de primer nivel.

Hacienda Maderas San Luis Potosí, el lugar donde lo moderno y lo tradicional se unen para la mejor experiencia



Información e imágenes representativas sujetas a cambios sin previo aviso. Mobiliario sugerido. Aplican restricciones.



EXCLUSIVO CLUB DEPORTIVO CON MÁS DE 30 AMENIDADES

- | | | | |
|---|---|---|--------------------------------|
|  | Gimnasio |  | Alberca con tobogán para niños |
|  | Salón de usos múltiples (pintura, baile, música, box, taekwondo, pilates) |  | Chapoteadero |
|  | Alberca semiolímpica techada |  | Terraza de snack bar |
|  | Sauna y cuarto de vapor |  | Salón de juegos |
|  | Alberca semiolímpica al aire libre |  | Juegos infantiles exteriores |
|  | Snack bar con cocina |  | Terraza de alberca |
|  | Parque para perros |  | Fogateros |
|  | Ludoteca |  | 3 canchas de tenis profesional |
|  | Business center |  | 2 canchas de pádel |
|  | Salón de eventos |  | 2 multicanchas |
|  | Regaderas |  | Andadores |
|  | Vestidores |  | Áreas verdes |
| | | | Y muchas más... |

MASTER PLAN

La distribución de **Hacienda Maderas San Luis Potosí**, tiene una planeación estratégica para que cada habitante disfrute de nuestras amenidades en un entorno natural con urbanización del más alto nivel residencial.

- Instalaciones ocultas
- Accesos controlados
- Zonas de recreación

■ Terrenos habitacionales
■ Terrenos comerciales

Información sujeta a cambios sin previo aviso.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- A 20 min. de **Armadillo de los Infante**
- A 20 min. de **Carretera 57**
- A 25 min. del **Centro Histórico**
- A 1 min. del **Óvalo Potosino**
- A 3 min. de la **Universidad Tecnológica Metropolitana**
- A 4 min. del **Parque Industrial Colinas de San Luis**
- A 20 min. de **Cerro de San Pedro**
- A 20 min. de **Villa de Zaragoza**
- A 9 min. de **WTC 3**
- A 30 min de **Sierra de Álvarez**



EMPRESAS CERCANAS:



EL ENTORNO **A TU FAVOR**

Somos la **única desarrolladora inmobiliaria de América Latina** en implementar estratégicamente Biofísica Aplicada y conocimiento clásico oriental, para brindarte armonía y conexión con el entorno.

¿Cómo funciona?
Esta ciencia estudia el comportamiento del flujo de energía de la naturaleza; y cómo este se hace presente en el bienestar y comportamiento de quienes son impactados por ella.

En Ciudad Maderas nos basamos en este conocimiento para crear desarrollos en donde cada residente esté en constante contacto con el entorno y pueda crear una convivencia armónica.



+ POR EL ENTORNO

SUSTENTABILIDAD MADERAS

En **Ciudad Maderas** nos comprometemos con la **sustentabilidad ambiental y social** a través de programas que abordan puntos de acción que proponen la **protección del entorno**. Por eso, hemos creado **+ por el Entorno**: un programa que suma armonía y resta deficiencias.

¿CÓMO FUNCIONA?

En lo **ambiental** contamos con programas que **protegen el suelo, agua y vegetación** de la sobreexplotación y contaminación. Esto a través de tecnología y planes ecológicos para que nuestros desarrollos funcionen correctamente.

En la parte **social** **proporcionamos seguridad y estabilidad a nuestros colaboradores** dentro de su lugar de trabajo. Les brindamos servicios que les permitan desarrollarse dentro de una sociedad sana. Así mismo, **apoyamos a fundaciones** cuya misión es **mejorar las condiciones de vida de grupos vulnerables**.

CONOCE LAS ACCIONES QUE HACEMOS POR EL PLANETA





100 mil clientes satisfechos

**NUESTROS
CLIENTES
TE CUENTAN SU
EXPERIENCIA**



QUERÉTARO

1. Pedregal de Schoenstatt I
2. Pedregal de Schoenstatt II
3. Ciudad Maderas Residencial Querétaro
4. Ciudad Maderas Montaña
5. Ciudad Maderas Querétaro Sur
6. Ciudad Maderas Corregidora
7. Privada Corregidora
8. Ciudad Maderas Norte
9. Ciudad Maderas Bosques
10. Ciudad Maderas Hacienda
11. Ciudad Maderas San Juan del Río
12. Privada Maderas Bosques

JALISCO / GUANAJUATO

1. Ciudad Maderas León
2. Privada Maderas León
3. Ciudad Maderas Montaña León
4. Ciudad Maderas Cañada
5. Ciudad Maderas Norte León
6. Ciudad Maderas San Miguel de Allende
7. Maderas Residencial Celaya
8. Pedregal de San Ángel

PUEBLA

1. Ciudad Maderas Hacienda Puebla

SAN LUIS POTOSÍ

1. Ciudad Maderas San Luis Potosí
2. Hacienda Maderas San Luis Potosí

AGUASCALIENTES

1. Ciudad Maderas Aguascalientes
2. Ciudad Maderas Hacienda Aguascalientes



PRESENCIA EN MÉXICO Y ESTADOS UNIDOS

NUEVO LEÓN

1. Ciudad Maderas Monterrey

QUINTANA ROO

1. Ciudad Maderas Cancún

YUCATÁN

1. Ciudad Maderas Península
2. Ciudad Maderas Privada Península
3. Ciudad Maderas Hacienda Península

**CONOCE MÁS
SOBRE NUESTROS
DESARROLLOS**

