

CIUDAD MADERAS

TERRENOS PREMIUM

SAN JUAN DEL RÍO



Somos
conectividad
y crecimiento
para tu futuro

Somos creadores de ciudades

Y LA DESARROLLADORA MÁS GRANDE DEL PAÍS

En Ciudad Maderas SOMOS...

- Más de **38 años** de experiencia en el sector inmobiliario.
- Innovación en la **construcción de desarrollos** habitacionales.
- Presencia en los estados con mayor prospección en crecimiento:
Querétaro, Guanajuato, Jalisco, San Luis Potosí, Yucatán y Quintana Roo.
- Alrededor de **4,486 expertos trabajando** en la realización de tu sueño.
- Más de 3,378 hectáreas dedicadas a la **conservación natural**.
- El lugar en donde podrás tener la **calidad de vida que mereces**.



Imágenes representativas. Mobiliario sugerido. Información e imágenes sujetas a cambios sin previo aviso. Aplican restricciones.

¿POR QUÉ INVERTIR EN SAN JUAN DEL RÍO?

San Juan del Río es una de las ciudades de Querétaro más estables desde hace más de 10 años gracias a su **perfecta ubicación entre la capital del estado y la Ciudad de México**, además de colocarse como el centro y **punto estratégico de intercambio comercial** entre el Bajío y el Norte del país.

Esto ha provocado el crecimiento del mercado industrial en los sectores automotriz, metalmecánico y agroindustria, dándole la bienvenida a empresas como Grupo Bimbo, Bachoco, Kimberly-Clark de México, Grupo FEMSA, Yakult, Grupo PepsiCo, Mitsubishi, Morgan Advanced Materials, entre otras empresas que **han invertido millones en operaciones dentro del territorio sanjuanense**.

Gracias a estas inversiones, el crecimiento de otros mercados como el inmobiliario, también han incrementado, colocando a San Juan del Río como una **ciudad que asegura una alta calidad de vida** al brindar campo laboral, entretenimiento, tranquilidad y riqueza cultural.

SECTOR INMOBILIARIO EN SAN JUAN DEL RÍO

Según medios de investigación inmobiliaria, **la inversión en inmuebles en San Juan del Río en 2022 aumentó del 5 al 10 por ciento**; indicando que la plusvalía y rentabilidad de las inversiones en inmuebles dentro de esta ciudad son la mejor apuesta para comenzar un patrimonio.



PUNTOS DE INTERÉS

- 1

Galerías San Juan del Río
- 2

Hospital General
- 3

Centro Histórico
- 4

Inst. Tecnológico de San Juan del Río
- 5

Museo de la Muerte
- 6

Museo del Nacimiento
- 7

Cervecería Primus
- 8

Kimberly-Clark de México
- 9

Puente de la Historia
- 10

Epic Center San Juan del Río
- 11

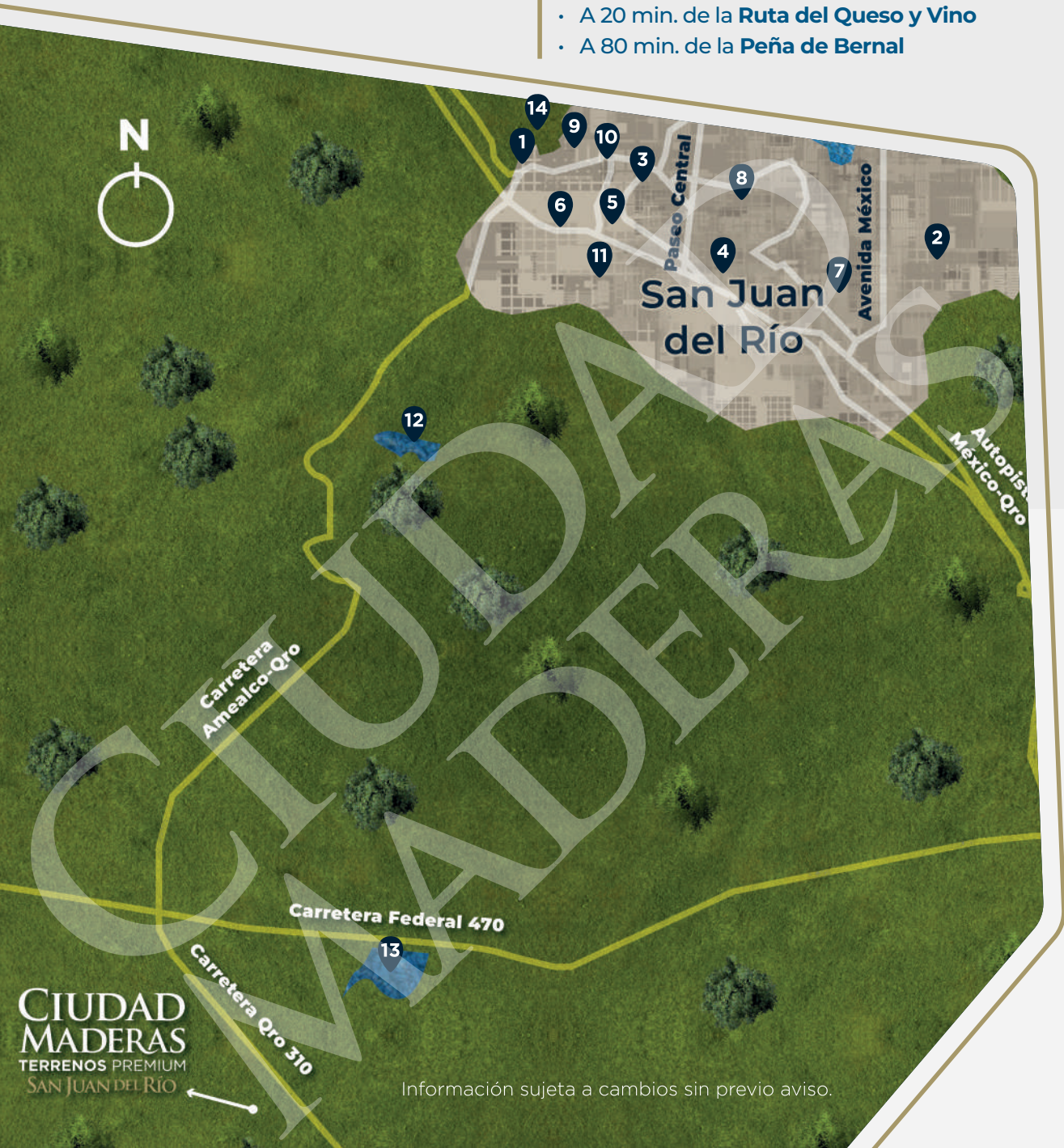
Central de Autobuses
- 12

Presa Ojo de Agua
- 13

Presa la Victoria
- 14

La Salle San Juan del Río

- A 7 min. del **Hotel Misión La Muralla**
- A 17 min. del **Museo de la Muñeca Artesanal (Amealco)**
- A 20 min. de la **Ruta del Queso y Vino**
- A 80 min. de la **Peña de Bernal**



Información sujeta a cambios sin previo aviso.

MASTER PLAN



- Terrenos habitacionales
- Terrenos comerciales

Información y plan maestro sujetos a cambios sin previo aviso.

URBANIZACIÓN DE PRIMER NIVEL

La **distribución de Ciudad Maderas** tiene una planeación estratégica para que cada habitante disfrute de nuestras amenidades en un entorno natural con urbanización del más alto nivel residencial.

- Instalaciones ocultas
- Accesos controlados
- Zonas de recreación

PARA ENAMORARTE DE SAN JUAN DEL RÍO



La Ciudad de **San Juan del Río** fue nombrada en 2010 como **patrimonio de la humanidad** gracias a que fue parte de los 60 puntos del Camino Real de Tierra Adentro.



Se encuentra en una de las zonas con mayor **producción de ópalo** en el país.



Dos de las **minas más antiguas de México** se encuentran en el municipio: San Felipe y la Carbonera.



En el centro de la ciudad se encuentra un museo bastante particular: **El Museo de la Muerte**.



A unos cuantos minutos del centro de la ciudad podrás disfrutar de algunas de las **casas viticulatoras más importantes y antiguas del país** en donde se hacen recorridos por los viñedos y actividades que permiten una introducción al arte del vino.



Cerca de la ciudad se encuentra **La Ruta del Arte, Queso y Vino**, un recorrido por las casas vinícolas y rancherías dedicadas a la elaboración de los quesos más exquisitos de México. Este recorrido es todo un deleite para el paladar.



Una de las **actividades turísticas más emblemáticas de San Juan del Río es el Cerro y Barrio de la Cruz**, que durante la época prehispánica fueron un centro ceremonial y posteriormente un lugar de culto católico en donde se siguen realizando fiestas populares.



La ciudad se encuentra a un costado de **una de las carreteras más importantes de México**: la autopista N.º 57, columna vertebral de la red vial hacia el norte del país.



Su vías de comunicación también conectan de manera **estratégica con la Sierra Gorda**, uno de los parajes más bellos del país para incursionar.

DESDE

\$1,728* AL MES
CRÉDITO DIRECTO

*APLICAN RESTRICCIONES



INVIERTE EN TU TERRENO EN SAN JUAN DEL RÍO

SOMOS más que amenidades de primer nivel para tu terreno, somos creadores de experiencias.



RECORRIDO VIRTUAL

Escanea el código
y conócelo

PASA LOS MEJORES MOMENTOS CON TU FAMILIA Y AMIGOS EN EL Family Club

AMENIDADES

- Alberca
- Chapoteadero
- Canchas
- Business center
- Sport Bar
- Sala de juegos
- Zona de camastros
- Zona de hamacas

- Zona de asadores
- Gimnasio
- Regaderas
- Cuarto de vapor
- Vestidores / Lockers
- Zona de juegos infantiles
- Salón de eventos
- Salón de usos múltiples

Salones de recreación pensados solo para ti.

Albercas para pasar un día en familia y relajarte en los camastros.

Multicanchas para el bienestar físico y recreativo.



Prevista en inversiones en etapa de preventa.



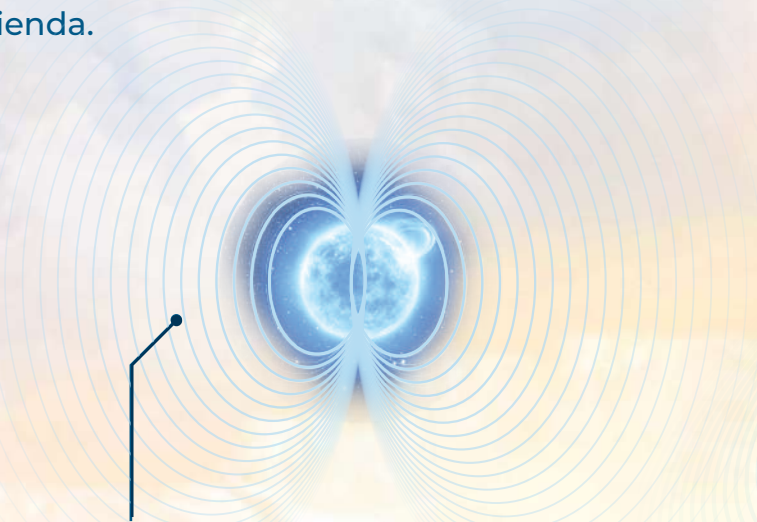
EL ENTORNO A TU FAVOR

Somos la única desarrolladora inmobiliaria en implementar estratégicamente Biofísica Aplicada y conocimiento oriental de espacios para brindarte armonía y conexión con el entorno.

¿Cómo funciona?

Todos los seres vivos y elementos naturales crean ondas de energía que aunque no son visibles, sus efectos son evidentes en el estado de ánimo y comportamiento de quienes son impactados por ellas. Por eso es necesario canalizar y aprovechar las ondas que se generan en el entorno, para obtener calidad y tranquilidad en la vida.

Todo el tiempo nos encontramos en constante contacto con el entorno, así que debemos estar en balance con las ondas de energía que este emana; de esta forma podemos encontrar espacios propicios para el comercio, la salud, el descanso, el aprendizaje y la vivienda.


$$E=MC^2$$

ENERGÍA MATERIALIZADA EN TU VIDA

“Toda materia es energía organizada y la característica fundamental del universo son las frecuencias”.

– Albert Einstein



En Ciudad Maderas estudiamos la Biofísica y conocimiento oriental de espacios (ciencias que aprovechan los beneficios energéticos del entorno geográfico) para implementarlos en la creación de hogares en donde los miembros de cada familia estén en constante contacto con el entorno adecuado, en donde se refleje una convivencia armónica.



CONNIE YEPÍZ
CONSULTING

CONOCE CADA UNO DE NUESTROS DESARROLLOS

SOMOS PRESENCIA EN 6 ESTADOS EN LA REPÚBLICA



PEDREGAL DE SCHOENSTATT I



PEDREGAL DE SCHOENSTATT II



CIUDAD MADERAS RESIDENCIAL QUERÉTARO



CIUDAD MADERAS MONTAÑA



CIUDAD MADERAS TERRENOS PREMIUM SUR I



CIUDAD MADERAS TERRENOS PREMIUM SUR II



PRIVADA MADERAS TERRENOS PREMIUM SUR



CIUDAD MADERAS TERRENOS PREMIUM COREGIDORA



PRIVADA MADERAS TERRENOS PREMIUM COREGIDORA



CIUDAD MADERAS TERRENOS PREMIUM NORTE



CIUDAD MADERAS TERRENOS PREMIUM BOSQUES



CIUDAD MADERAS TERRENOS PREMIUM HACIENDA



CIUDAD MADERAS TERRENOS PREMIUM SAN JUAN DEL RÍO

QUERÉTARO



PEDREGAL DE SANANGEL



MADERAS RESIDENCIAL CELAYA



CIUDAD MADERAS TERRENOS PREMIUM LEÓN



PRIVADA MADERAS TERRENOS PREMIUM LEÓN



CIUDAD MADERAS TERRENOS PREMIUM MONTAÑA LEÓN



CIUDAD MADERAS TERRENOS PREMIUM CANADA



CIUDAD MADERAS TERRENOS PREMIUM NORTE LEÓN



CIUDAD MADERAS TERRENOS PREMIUM SAN MIGUEL DE ALENDE

JALISCO / GUANAJUATO



CIUDAD MADERAS TERRENOS PREMIUM SAN LUIS POTOSÍ



CIUDAD MADERAS TERRENOS PREMIUM SIERRA SAN LUIS POTOSÍ



CIUDAD MADERAS TERRENOS PREMIUM MONTAÑA SAN LUIS POTOSÍ

SAN LUIS POTOSÍ



CIUDAD MADERAS TERRENOS PREMIUM PENÍNSULA



CIUDAD MADERAS TERRENOS PREMIUM PRIVADA PENÍNSULA

YUCATÁN



CIUDAD MADERAS TERRENOS PREMIUM CARIBE

QUINTANA ROO



Somos
75 mil clientes
SATISFECHOS

